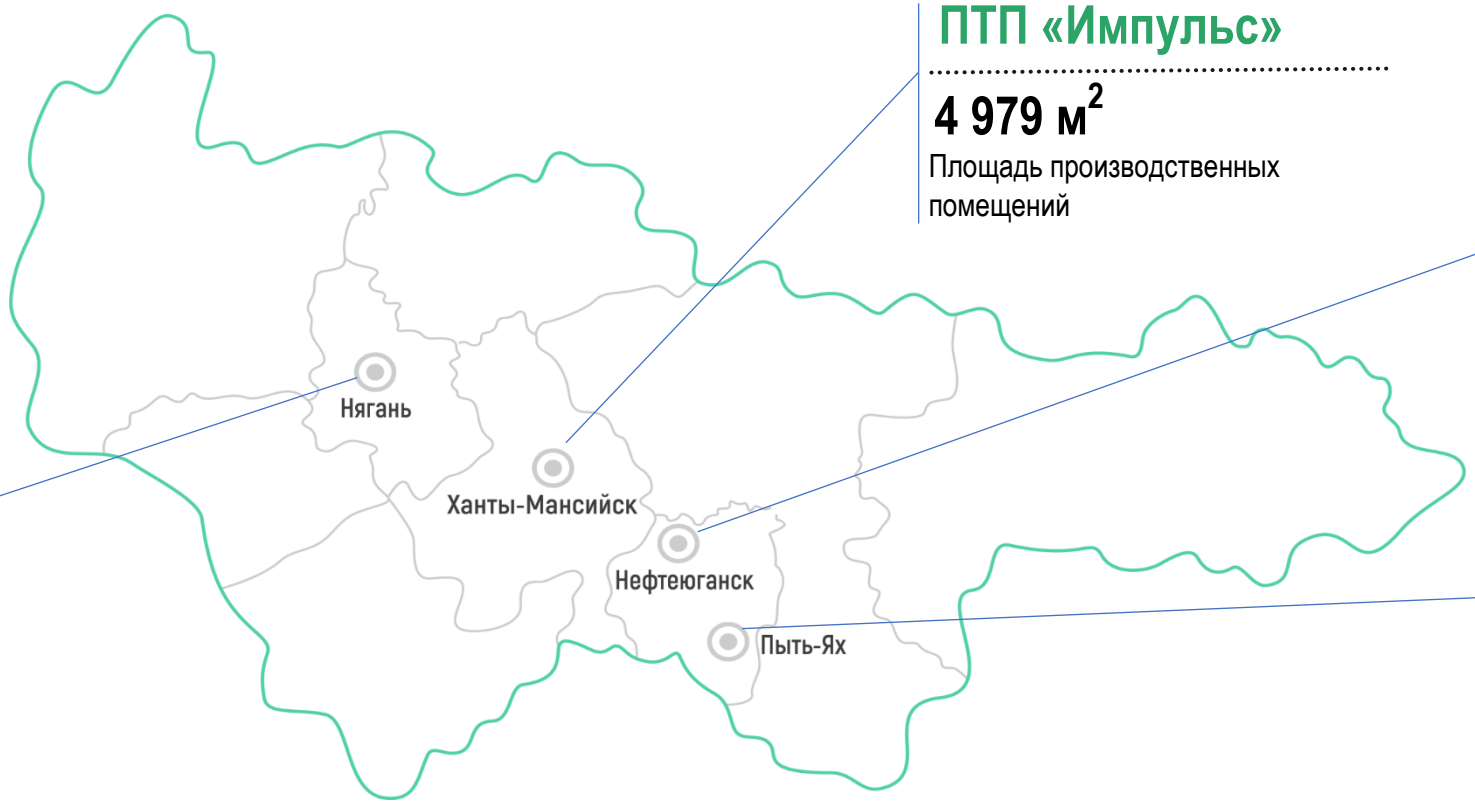
ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ДОКЛАД ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО "УК "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ" ЗА 2022 ГОД

2023

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПРИСУТСТВИЕ



ПТП «Импульс»

4 979 м^2

Площадь производственных помещений

ИП «Нефтеюганский»

15 240 м^2

Площадь производственных помещений

ОЭЗ «Нягань»

272 Га

Общая площадь территории

ПЛП «Пыть-Ях»

8 707 м^2

Площадь производственных помещений

Размещено предприятий | 18

Создано рабочих мест | 146

Инвестиции в развитие (млн) | 346

Передано в аренду (тыс.кв.м) | 23

УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Бизнес-планирование

- ✓ подготовка технико-экономического обоснования;
- ✓ написание бизнес-плана проекта;
- ✓ разработка финансовой модели;
- ✓ поиск инвестора и защита проекта;
- ✓ пост-инвестиционное сопровождение проекта.

Маркетинговые услуги

- ✓ маркетинговый анализ инновационной идеи;
- ✓ маркетинговое исследование;
- ✓ подготовка презентаций;
- ✓ подготовка коммерческих предложений.

Бухгалтерские услуги

- ✓ полное бухгалтерское сопровождение;
- ✓ Консультационное обслуживание в области бухгалтерского учета;
- ✓ общеэкономическое сопровождение;
- ✓ составление отдельных бухгалтерских документов.

Юридические услуги

- ✓ оказание содействия в регистрации ЮЛ
- ✓ консультирование по правовым вопросам
- ✓ правовая экспертиза документов
- ✓ услуги в сфере корпоративного управления и др.

- ✓ Производство прототипов ЗИП промышленного оборудования посредством 5-ти осевой печати;
- ✓ 3D моделирование.

- ✓ Информирование/консультирование/ подбор мер поддержки с целью привлечения финансирования;
- ✓ Сопровождение проектов при подаче на конкурсные отборы, в т.ч. комплексная экспертиза заявок.

РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «НЕФТЕЮГАНСКИЙ»

Индустриальный парк в 2022 году

- **7** Количество компаний
- **52** Перечислено налогов в бюджет по 2022 г.
- **92** Рабочие места
- **15** Производственные площади (тыс. кв. м.)
- **144** Объем инвестиций за период (млн. руб.)

Индустриальный парк к 2025 году

- **14** Количество компаний — **+ 10**
- **212** Перечислено налогов в бюджет по 2025 г. — **+ 160**
- **358** Рабочие места — **+ 266**
- **25** Производственные площади (тыс. кв. м.) — **+ 10**
- **1335** Инвестиционная емкость проекта (млн. руб.)

ПЛАН РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАРКА

СТРОИТЕЛЬСТВО НА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2023 – 2024 гг.**
ПЛОЩАДЬ ВВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ	**6 506 кв.м**

в т.ч.

Реконструкция:

1. Произ. корпус № 1 (СМР ведутся) / 2 220 кв.м.	**05.2023**

Строительство:

2. Произ. корпус № 5 (СМР ведутся) / 4 286 кв.м.	**10.2023**
3. Произ. корпус № 6 (проектирование) / 4 286 кв.м.	**06.2025**

ЗАКАЗЧИКИ (ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ):

ПКНМ

ПЛАТИНУМ СЕРВИС

Научно-производственная фирма ТИМУРНЕФТЕГАЗ

УТС «Уралмаш-Техсервис»

ТатПром-Холдинг

НЕФТЕГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УРАЛМАШ ХОЛДИНГ

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА «ИМПУЛЬС»

Промышленный технопарк в 2022 году

- **6** Количество компаний
- **22** Перечислено налогов в бюджет по 2022 г.
- **28** Рабочие места
- **5** Производственные площади (тыс. кв. м.)
- **202** Объем инвестиций за период (млн. руб.)

МАС сервис

ЗАВОД КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

ООО СК ЛИДЕР

Авангард

Промышленный технопарк к 2025 году

- **12** Количество компаний — **+ 6**
- **145** Перечислено налогов в бюджет по 2025 г. — **+ 123**
- **202** Рабочие места — **+ 174**
- **10,1** Производственные площади (тыс. кв. м.) — **+ 5,1**
- **835** Инвестиционная емкость проекта (млн. руб.)

ПЛАН РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАРКА

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2023 – 2024 гг.**
ПЛОЩАДЬ ВВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ	**4 500 кв.м**
в т.ч.	
Организация уникальной лаборатории по изучению, тестированию и производству растворов для цементирования нефтяных скважин	**05.2023**
Ввод в эксплуатацию административного корпуса площадью 1 000 квадратных метров и производственного корпуса типа Light Industrial площадью 5 678 квадратных метров.	**10.2024**

Light Industrial:

ЗАКАЗЧИКИ (ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ):

МАС сервис

Авангард

אלהא משגח בנא SPHAGNUM ECO®

ГАЗПРОМ НЕФТЬ / ГАЗПРОМНЕФТЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПАРТНЕРСТВА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА г. НЯГАНЬ

Период реализации:	2023-2025г.
Площадь подготовленного участка:	148 Га
Электроэнергия:	20 МВт
Теплоснабжение:	22 731 м^3/час
Водоснабжение водоотведение:	6 840 м^3/сутки

5 Количество потенциальных резидентов

737 Рабочие места

2,5 Объем инвестиций в 2023-24 году (млрд. руб)

28 Инвестиционная емкость проекта (млрд. руб)

ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ПЫТЬ-ЯХ»

Площадь территории	**9,7481 Га**
ЗУ 86:15:0101030:5	9,7481 Га

Объекты имущественного комплекса	**8 228 м^2**
производственно-складские помещения	1 191 м^2
административно-бытовые помещения	192 м^2
Сортировочный комплекс	6 180 м^2
Теплая автостоянка	665 м^2

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильный	Нефтеюганск–Пыть-Ях–Салым, наличие внутреннего ж/д тупика с площадкой выгрузки/разгрузки материалов и подъездного пути к ж/д сообщению Тюмень—Нефтеюганск—Сургут
Ж/д	внутренний ж/д тупик